

Протокол №2

Правление председателей АСНТ «Раздолье» и АСНТ «Саньково»

г. Москва, ул. Образцова, 7.

13 ноября 2014г.

Присутствовали (из 21 СНТ) - 16

Кворум имеется

Повестка дня:

- 1.Выборы Председателя и секретаря собрания.
- 2.Отчёт Председателя АСНТ «Раздолье» по Электрификации.
- 3.Отчёт Председателя АСНТ «Саньково» по Электрификации.
- 4.Отчёт по землеотводу и согласования исходно – разрешительной документации.
5. Предложения, решения председателей СНТ.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу: Сандуляк Л.И. предложила, для ведения правления: избрать Председателем - Долинскую Аллу Геннадьевну - Председателя СНТ «Северянин»;

Секретарём избрать Соколову Маргариту Александровну - Председатель СНТ «Солнышко».

Поступило предложение Т.Н. Абрамовой СНТ «Метросад» об избрании секретарём Гмыренкову Н.Н.Председателя СНТ «Колос».

Голосовали за первое предложение: «ЗА» 15; ПРОТИВ «01»

Постановили: избрать в президиум Долинскую А.Г. и Соколову М.А..

По второму вопросу: отчёт Председателя АСНТ «Раздолье» по электрификации массивов.

СЛУШАЛИ: Л.И. Сандуляк доложила, что получили Технические Условия присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети №№ 111,112. от «09» августа 2012 года сроком на 3 года 5334 члена двух АСНТ. Приложение №1 к договору МУП - 12 – 90 об осуществлении технологического присоединения к электрической сети МУП «Клинские электрические сети». В связи с тем, что на тот момент из 21-го СНТ, полный пакет правоустанавливающих документов имели: СНТ «Лужок», СНТ «Удача», СНТ «Метросад». В июле 2013г. предоставили документы: СНТ «Зеленоградец», СНТ «Надежда», СНТ «Солнышко», СНТ «Высокое», СНТ «Сокол» - кадастровый паспорт на 90% был подготовлен), что составляет 2125 членов АСНТ. По просьбе

Садоводов и письма «заказчика-3» ГКУ «РМР» директор МУП «КЭС» Танель Юрий Григорьевич, поделил Технические условия на два этапа. Второму этапу продлил Технические условия на шесть месяцев. Составили Дополнительное соглашение №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № МУП-12-90 от 09.07.2012года. В связи с этим, ГКУ «РМР» подготовили Техническое задание на выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации по объекту: «Строительство линии внешнего электроснабжения к садоводческим массивам Ассоциации садоводческих некоммерческих товариществ (АСНТ) «Раздолье» и АСНТ «Саньково» Лот №1 Тендер №11139179 по инженерным изысканиям и разработке проектно- сметной документации по объекту: на сумму **23 209 259 руб.**

Конкурс состоялся «08» июня 2014г., победитель ОАО «МОСКАБЕЛЬРЕМОНТ» (ИНН7737527095/КПП772001001) с ценой контракта 22 048 796 рублей 90 коп., проектирование линии внешних сетей от п/ст № 587 расположенной в «Решетниково» до д. Саньково п/с №508 АСНТ «Раздолье» и АСНТ «Саньково».

По рекомендации Садоводов и ГКУ «РМР» Землеустроительной документацией и согласованиями ОАО «Москабельремонт» пригласил Специалиста Открытого Акционерного Общества «Центр Сервис - Проект» - Шагина Михаила Вячеславовича, для контроля и информации Садоводов, лично председатель АСНТ «Раздолье» активно участвует в работе по землеотводу и согласование внешней линии ЛЭП 10кВ. Землеустроительная документация с момента подписания контракта не более 9-ти месяцев. Геодезические, геологические, экологические работы не более 3-х месяца. Проектные работы не более 3-х месяцев.

Экспертиза проекта-3 месяца.

В связи с реорганизацией МУП «КЭС» в более крупную организацию «МОСОБЛЭНЕРГО», для выполнения ранее выданных Технических условий оставили двух работников, а именно Директора и бухгалтера МУП «КЭС». Оформление аренды земельного участка в лесном фонде первой категории под линию внешних сетей, предложила свои услуги Лидия Ивановна потому, что оформлять аренду земельного участка МУП «КЭС» отказалось, за неимением денежных средств на согласование. Директор МУП «КЭС» Широков Игорь Викторович, предоставил доверенность «01» сентября 2014 года Сандуляк Лидии Ивановне действовать от имени МУП «КЭС» со следующими полномочиями по доверенности: подписывать и получать необходимые документы. Аренда

земель лесного участка в размере 90 га (9000м*10м) первой категории на 49 лет, под реконструкцию линии внешнего электроснабжения от подстанции №71 до ТП 508 д. Саньково.

После подбора пакета документов отнесла в Комитет лесного хозяйства заместителю председателя Олегу Евгеньевичу Городничему - принял лично. Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком (ЗОП) СНТ в пользу ГКУ «РМР» (Ссудополучателя) находится у юриста, после одобрения текста получу и сразу разошлю всем председателям для оформления в ГКУ «РМР» Ссудополучателя, на время проектных и строительных работ.

Чтобы ускорить получение **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** на «Строительство линии внешнего электроснабжения к садоводческим массивам Ассоциации (АСНТ «Раздолье» и АСНТ «Саньково»), расположенных у посёлка Саньково и деревни Масюгино Клинского района Московской области», заключили с ООО «Кадастр» договор №136 от «20» октября 2014 год. Сумма составляет 100 000,00руб. на Геодезические работы маршрута прохождения линии ЛЭП-10кВ от подстанции №587 «Решетнико», д. Медведково, Спасс – Заулок, Болотное, п/ст №508 в д. Саньково, АСНТ(«Раздолье» и «Саньково»).

Для сокращения сроков исполнения работ по землеотводу: выезжаем на личных автомобилях Садоводов, Председателей СНТ: Иванова Алексея СНТ «Электрощит», Смолыгина Сергея Сергеевича СНТ «Удача», Соколову Маргаритау Александровну – председателя СНТ «Солнышко», Коржаева Юрия Константиновича председателя СНТ «Лужок», Бурмистрова Ю.В. председатель СНТ «Весна» - лично упрощаю лесников выехать на место и обследовать участок леса вне очереди; по письму исполнение больше месяца, приглашаю проектировщиков в Решетниково.

Из личного бюджета расходую денежные средства на: ксерокопирование карт, стоимость израсходованного бензина, стоимость выписки с росреестра КПП, расходы на согласование внешних сетей. Предлагаю принять в АСНТ «Раздолье» СНТ «Сокол – 2». Строительство линии внешнего электроснабжения от с/п 508 до СНТ «Весна» проходит по (ЗОП) «Сокол - 2». Необходимо земли оформить в собственность юридического лица «Сокол – 2», без кадастрового паспорта (ЗОП) в экспертизу проект не пройдет. Принимаю активные участие по оформлению Юридического лица и земель общего пользования, думаю, задержки не будет. Правоустанавливающие документы, протокол собрания, заявление Председателя СНТ «Сокол–2» Мискиной Татьяны Семёновны о вступлении в АСНТ «Раздолье» имеются.

По третьему вопросу отчёт Председателя АСНТ «Саньково».

СЛУШАЛИ: **Нина Павловна** доложила, что принимает много усилий на организацию АСНТ «Саньково», СНТ «Электросчит» 525 участков, из них много неблагополучных. А ещё инженер кадастра занят срочными участками, которые позже оформили Договора, много работает для внешней линии присоединения к электрическим сетям (Л.И. не отходит от инженера, приходится откладывать все дела и заниматься землеотводом под линию ЛЭП - 10кВ), а я покорно жду. Мне не нравится, что я не работаю вместе с председателем АСНТ «Раздолье». Заместитель Главы Решетниковской Администрации Шебанова А.Г. заметила, что я обижаюсь на Лидию Ивановну, потому и подсказала, что согласования и разрешительную документацию Щагину М.В. будет подписывать вместе со мной. Прошу Сандуляк Л.И., чтобы она приглашала меня на согласования и на решение других документов. По оплате денежных средств на расходы для линии внешнего электроснабжения пропорционально с участка АСНТ «Раздолье» и АСНТ «Саньково» обещаю, что решение будет положительным.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ землеотвод участка для линии внешнего электроснабжения.

СЛУШАЛИ: **Щагина Михаила Вячеславовича** - Специалиста Открытого Акционерного Общества «Центр Сервис - Проект» доложил, что очень долго организовывали Ассоциации АСНТ «Раздолье» и АСНТ «Саньково» с 22 января 2008 года, много упущено времени.

20.05. 2014 года начали Согласования исходно – разрешительной документации, все работы идут в нормальном режиме. Председатель АСНТ «Раздолье» - Сандуляк Л.И. придаёт скорость в решении неотложных задач (Договор с ООО «Кадастр», Лесхоз, МУП «КЭС», Клинской Администрации, Управление правового регулирования земельно – имущественных отношений Е.Л. Гончаровой, архитектура В.В.Тумановым, Решетниковской Администрации, Спас – Заулковского с/о.). Согласование линии ЛЭП-10 кВт ОАО «МОЭС», Мосавтодор М.О., центр связи, Филиал ГУП М.О. «Мособлгаз», ООО «Мострансгаз», ОГПН, Ростехнадзоре М.О., «Росприродонадзор» по ЦФО, Территориальном управлении в Клинском и Солнечногорском районе Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека, Управление ГО и ЧС Клинского района, ТУ «Ростелеком», Охране окружающей среды Клинского района, ГКУ РМР, Управление РДУ-1, АОЗТ «Земледелец», Управление с/х продовольствия, новой «Питерки» М-11.

По пятому вопросу Предложения председателей СНТ.

Слушали: Коврову Л.Д. – Председатель СНТ «Сокол» доложила, почему Председатель АСНТ «Раздолье» - Сандуляк Л.И. должна приглашать Председателя АСНТ «Саньково». И предложила Минаковой Н.П. быть самой более инициативной.

Слушали: Соколову М.А. – Председатель СНТ «Солнышко».

Обратилась к Щагину М.В. Почему до сих пор нет постоянной субподрядной проектной организации, почему каждый раз приезжают на линию разные проектировщики, уже четвёртые? Попросила найти другое решение по проколу под 10-ю линиями Октябрьской ж/д, ведь подстанция «Болотное» №71 (обслуживает МУП «КЭС») в Решетниково построена в 1954 году, и нельзя ли там и наш кабель параллельно проложить? так, как наша линия ВЛ-10 кВт идёт через п/ст №71, и дальше идет по этому лесному участку. Обратилась ко всем председателям Погасить задолженность по всем взносам, которые были выполнены в 2013, 2014 г.г.. Правила общежития, совместная деятельность Председателей всех СНТ этого требует. Уважаемые Председатели! Оплатите все долги! Пожалуйста давайте будем быстрее двигаться дальше.

Слушали: Долинскую А.Г. доложила, что бесплатно ни кто не будет работать, а денежные средства выдадут только после экспертизы (15 месяцев). А.Ш. Поляков не хочет работать без предоплаты, чтобы не задерживать выдачу **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** на земельный участок под линию внешнего электроснабжения ЛЭП 10кВт, Л.И. оплачивает из личных денежных средств. Если ещё не будет оплачивать расход бензина при сопровождении на линию, то ни кто не согласится выезжать на своём автомобиле.

Предлагаю внести денежные средства на оплату Договора №136 от 20.11.2014г. ООО «Кадастр» в размере 100 000,00руб. с участка по 18,75руб.

Предлагаю внести денежные средства на **ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИЕ** расходы (**СОГЛАСОВАНИЯ**) в сумме 50 000,00руб. выдать денежные средства под отчёт, подписать документ: (Председатель АСНТ «Саньково», Председатель и секретарь собрания) с участка по 9,38руб. При этом, предоставить авансовый отчёт всем Председателям СНТ.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

а) оплатить работы по договору №136 от 20.11.2014г. ООО «Кадастр»;

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

б) оплатить представительские расходы 21 массива в размере 50 000,00руб;

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

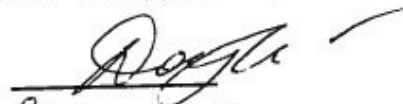
в) принять в АСНТ «Раздолье» СНТ «Сокол-2»;

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО АСНТ «Раздолье»

ПОСТАНОВИЛИ:

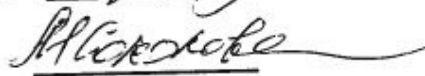
- а) оплатить работы по договору №136 от 20.11.2014г. ООО «Кадастр»;
- б) оплатить представительские расходы 21 массива в размере 50 000,00 руб.;
- в) принять в АСНТ «Раздолье» СНТ «Сокол-2».

Председатель



А.Г. Долинская

Секретарь



М.А. Соколова

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель АСНТ «Саньково»

Н.П. Минакова

Председатель АСНТ «Раздолье»

Л.И. Сандуляк

