

Всего

**АССОЦИАЦИЯ САДОВОДЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ
ТОВАРИЩЕСТВ «РАЗДОЛЬЕ»**

Московская область, Клинский район, вблизи д. Колосово
ОГРН 1095000006485, ИНН 5020060960 КПП 5022001001

ПРОТОКОЛ №

М.О., вблизи дер. Колосово

01 августа 2015 года

На Правлении АСНТ «Раздолье» присутствовали председатели :

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. СНТ «Южное» | - Саминин Владимир Григорьевич. |
| 2. СНТ «Зеленоградец» | - Шукатко Галина Михайловна. |
| 3. СНТ «Высокое» | - Гусева Татьяна Дмитриевна. |
| 4. СНТ «Солнышко» | - Соколова Маргарита Александровна. |
| 5. СНТ «Надежда» | - Гордиенко Наталья Анатольевна. |
| 6. СНТ «Весна» | - Воронцова Татьяна Ивановна. |
| 7. СНТ «Метросад» | - Абрамова Татьяна Николаевна. |
| 8. СНТ «Удача» | - Сандуляк Лидия Ивановна . |
| 9. СНТ «Лужок» | - Коржаев Юрий Константинович. |
| 10. СНТ «Радуга» | - Фролова Елена Евгеньевна, не входящее в АСНТ, но принимающее долевое участие в ямочном ремонте главной подъездной автодороги от Развилки до СНТ «Динамо» . |

Отсутствовали председатели:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. СНТ «Колос» | - Гмыренкова Надежда Николаевна. |
| 2. СНТ «Ветеран» | - Мезенцев Евгений Сергеевич, не входящее в АСНТ, но принимающее долевое участие в ямочном ремонте главной подъездной автодороги от Развилки до СНТ «Динамо». |
| 3. СНТ «Динамо» | - Горячев Виталий Викторович. |
| 4. СНТ « Мир -2007» | - Степанов Александр Геннадьевич. |

Повестка дня:

1. Ямочный ремонт главной подъездной автодороги от Развилки до СНТ «Динамо» .Устранение недоделок по ямочному ремонту автодороги.
2. Внесение взносов за ямочный ремонт.
3. Разное.

Ведёт собрание Председатель АСНТ «Раздолье» - Л.И. Сандуляк .

Секретарь собрания Председатель СНТ «Солнышко» - М.А. Соколова.

1. По первому вопросу Ямочный ремонт главной подъездной автодороги от Развилки до СНТ «Динамо» .Устранение недоделок по ямочному ремонту автодороги.

1.1. Слушали председателя СНТ «Солнышко». М.А. Соколова доложила, о том , что в 2010 году был заключён договор – соглашение между всеми СНТ, которые пользуются главной подъездной автодорогой протяжённостью 4469,7 п.м. шириной 7-6м., чистка снега, обслуживание кюветов – (канавы для стока воды, идущей вдоль дорожного полотна), автобусных остановок, обязаны соблюдать в надлежащем состоянии расположенных вдоль вышепоименованных СНТ оплачиваются в равных долях с каждого члена СНТ, в не зависимости, где какое товарищество расположено. С 2010

года данный договор – соглашение не был пролонгирован, поэтому получилось так, что СНТ «Радуга» -300 членов и СНТ «Ветеран»- 444 члена , которые не входят в АСНТ «Раздолье» , но пользуются главной подъездной автодорогой, имеют магазины , и обязаны вносить оплату за ремонт данной автодороги постоянно отказываются платить за ремонт дороги, их надо постоянно призывать к совести и к выполнению своих обязательств, отдают денежные средства только на следующий год.

Поэтому необходимо своевременно заключать и утверждать ежегодно данный договор – соглашение на содержание главной подъездной автодороги в надлежащем состоянии между всеми СНТ.

1.2.АСНТ «Раздолье » заключило Договор №01/06-2015 от 22.06.2015г с ООО Строительно -Монтажной компанией "Алмаз" на ямочный ремонт главной подъездной автодороги протяжённостью 4469,7п.м. шириной 6-7 м от Развилки до СНТ «Динамо», сметной стоимостью 702 400,00 рублей, взносы на оплату все СНТ должны внести по 200 рублей с 1 участка, всего участков 3512.

Ямочный ремонт асфальтобетонной крошкой главной подъездной автодороги от Развилки до СНТ «Динамо» производился в присутствии председателя СНТ «Колос» , председателя СНТ «Солнышко и председателя СНТ «Надежда» согласно Дефектной ведомости.

Необходимо было выполнить следующие работы от Развилки до СНТ «Динамо»:

- засыпка ям отдельными местами в объёме -42 м³ асфальтобетонной крошкой ,
- покрытие из асфальтобетонной крошки в объёме -328,23 м³,
- заделка ям горячим асфальтобетоном толщ 50 мм площадью 120 м².

Выполнено фактически :

- засыпка ям отдельными местами в объёме -42 м³ асфальтобетонной крошкой ,
- покрытие из асфальтобетонной крошки в объёме -217,0 м³,
- заделка ям горячим асфальтобетоном толщ 50 мм площадью -? .

1.3.В связи с тем ,что мы требовали у «Подрядчика» выполнять работы по ямочному ремонту только при контроле работ «Заказчиком» , а «Подрядчик» не выполнил данных требований при заделке ям горячим асфальтобетоном толщ 50 мм, не все ямы заделаны горячим асфальтобетоном толщ 50 мм , контрольный обмер «Заказчиком» не выполнялся. Не выполнены работы по покрытию из асфальтобетонной крошки в объёме 111,23 м³.

Решено оплатить «Подрядчику » только фактически выполненные работы, которые выполнялись при контроле «Заказчиком».

- засыпка ям отдельными местами в объёме -42 м³ асфальтобетонной крошкой в сумме 68000 руб. и покрытие из асфальтобетонной крошки стоимостью -217м³*1750 руб.=379750 руб.

Всего к оплате стоимость выполненных работ составляет 447750 руб.

1.4. Необходимо до конца выполнить ямочный ремонт по покрытию из асфальтобетонной крошки в объёме 111,23 м³.

1.5. Необходимо до конца выполнить заделку ям горячим асфальтобетоном толщ 50 мм площадью -? .

1.6. Чтобы до конца выполнить все объёмы по ямочному ремонту главной подъездной дороги необходимо срочно погасить задолженность, халатное отношение к своим обязанностям ,безответственность отдельных председателей разлагает дисциплину в товариществах.

2. По второму вопросу слушали: Сандуляк Л.И. доложила, что взносы за ямочный ремонт, чистке дороги от снега, на оформление правоустанавливающих документов -вносят очень плохо, а некоторые СНТ вообще игнорируют .

2.1. По Договор-соглашение от 27 июня 2010года, по общему мнению, все Товарищества от развилки СНТ «Южное» до СНТ «Динамо» вдоль главной подъездной автодороги считать единым объектом; производимый ямочный ремонт вдоль всех товариществ оплачивается в равных долях по 200,00руб. с участка. Не внесли

взносы в размере 120 800,00 рублей за выполненные работы по ямочному ремонту в 2014 году: в том числе: СНТ «Южное» 43 600,00 руб, СНТ «Метросад» 20 800,00 руб, СНТ «Мир-2007» 56 400,00 руб.

В 2015 году контроль за доставкой материала и производимыми работами по ямочному ремонту автодороги возложили на: Н.Н. Гмыренкову председателя СНТ «Колос», Н.А. Гордиенко председателя СНТ «Надежда», М.А. Соколову председателя СНТ «Солнышко». В связи с бесконтрольной погрузкой асфальтобетонной крошки, у председателя М.А. Соколовой закралось недоверие к качеству и объёму доставленного материала, где со стороны председателя Т.Н. Абрамовой обрушился шквал не обоснованных обвинений, Маргарита Александровна отказалась в дальнейшем вести контроль. Предложила Абрамовой Т.Н. и Гордиенко Н.А. продолжить контролировать выполнение работ по ямочному ремонту и оплатой Подрядчику.

Составили Акт о приемке выполненных работ от 30.07.2015 года на сумму 447750,10 руб., (на участок, где велся контроль Н.Н. Гмыренковой, М.А. Соколовой и Н.А. Гордиенко).

Не оплатили выполненные работы «Подрядчиком» в 2015 году: СНТ «Южное» - 43 600,00р., СНТ «Метросад» - 20 800,00 р., СНТ «Радуга» - 60 000,00р., СНТ «Ветеран» - 88 800,00р., СНТ «Мир-2007» - 56 400,00р., не внесены частично: СНТ «Зеленоградец» 19 998,00р., СНТ «Надежда» 14 323,00р. Всего за ямочный ремонт в 2015 году не внесено 283 921,00 руб.

После внесения денежных средств будет продолжен ямочный ремонт, а так же нужно обчитать уже выполненную работу горячим асфальтобетоном, где отсутствовал контроль.

По третьему вопросу Разное .

Присутствовала член СНТ «Весна» - Малахова Наталья Николаевна просила , чтобы председатель АСНТ «Раздолье» - Сандуляк Л.И. писала жалобы во все инстанции по поводу восстановления движения льготного автобуса, который курсировал в 2004-2006г.г. от жел.дор. станции г. Клин до дер. Савьково с заездом до СНТ «Динамо».

Председатель АСНТ «Раздолье» - Сандуляк Л.И. доложила о том , чтобы запустить движение социального рейсового автобуса необходимо сделать паспорт на данную дорогу .Для этого надо было найти документы на главную подъездную дорогу, так как они были утеряны , пока их нашли , затем необходимо было выполнить межевание автодороги. Заключён договор на межевание автодороги с ООО «Кадастровое бюро» - работа по межеванию выполняется. Не все председатели СНТ данные работы оплатили. Необходимо выполнить рабочие чертежи на главную подъездную дорогу. Комиссия от Мосавтотранса, Администрации г. Клина, ГИБДД г.Клина приезжала 2 года подряд в 2012 и 2013г.г., писали нам акты на устранение недоделок по главной подъездной дороге, но отдельные председатели СНТ не восприняли их всерьёз и мер ни каких не приняли к устранению недоделок и не собирали денежные средства на устранение недоделок. Акты на недоделки по главной подъездной дороге всеми председателями получены. Ознакомиться с ответами на жалобы по поводу социального рейсового автобуса можно у Сандуляк Л.И.

Председатель собрания
Председатель Правления
АСНТ «Раздолье»

/Л.И. Сандуляк/

Секретарь :
Председатель Правления
СНТ «Солнышко»

/М.А. Соколова/