

Утвержден общим собранием учредителей
Протокол № 1/2009
От 1 августа 2009 года



УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР

**Ассоциации садоводческих некоммерческих товариществ
«Раздолье»**

2009 г.

1. УЧРЕДИТЕЛИ АССОЦИАЦИИ

1.1. Учредители Ассоциации:

- Садоводческое некоммерческое товарищество: «Южное» свидетельство о государственной регистрации № 1035003955986 от 26 февраля 2003г. место нахождения: 141600, РФ, Московская обл., Клинский район, д. Масюгино, массив №5
- Садоводческое некоммерческое товарищество: «Зеленоградец» свидетельство о государственной регистрации № 1035003956140 от 27 февраля 2003г.. место нахождения: 141600, РФ, Московская область, Клинский район, д. Колосово
- Садоводческое некоммерческое товарищество: «Ветеран», свидетельство о государственной регистрации № 1025002593021 от 15 декабря 2002г. место нахождения: 141650, РФ, Московская область, Клинский район., деревня Масюгино.
- Садоводческое некоммерческое товарищество: «Солнышко», свидетельство о государственной регистрации № 1035003953500 от 17 февраля 2003г. место нахождения: 141600, РФ, Московская область, Клинский район, д. Колосово
- Садоводческое некоммерческое товарищество: «Сокол», свидетельство о государственной регистрации № 1035003954347, от 19 февраля 2003г. место нахождения: 141630, РФ, Московская область, Клинский район, п. Саньково.
- Садоводческое некоммерческое товарищество: «Высокое», свидетельство о государственной регистрации № 1025002592537, от 9 декабря 2002г., место нахождения: 141650, РФ, Московская область, Клинский район, Масюгино-Колосово, массив №6.
- Садоводческое некоммерческое товарищество: «Лужок», свидетельство о государственной регистрации № 1035003964907, от 2 декабря 2003г. место нахождения: 141650, РФ, Московская область, Клинский район, у д. Колосово, (массив №4)
- Садоводческое некоммерческое товарищество : «Весна», свидетельство о государственной регистрации № 1025002592548, от 9 декабря 2002 г., место нахождения: 141650, РФ, Московская обл., Клинский район, у д. Колосово.
- Садоводческое некоммерческое товарищество: «Северянин», свидетельство о государственной регистрации № 1035003955106 от 21 февраля 2003г., место нахождения: 141600, РФ, Московская обл., Клинский район, д. Масюгино.
- Садоводческое некоммерческое товарищество : «Динамо», свидетельство о государственной регистрации № 1035003957460 от 04 апреля 2003г., место нахождения: 141600, РФ, Московская обл., Клинский район, д. Колосово, массив «Масюгино-14».
- Садоводческое некоммерческое товарищество: «Колос», свидетельство о государственной регистрации № 1035003954875, от 20 февраля 2003 г., место нахождения: 141650, РФ, Московская обл., Клинский район, у деревни Колосово.
- Садоводческое некоммерческое товарищество: «Ручеек», свидетельство о государственной регистрации № 1035003954941 от 20 апреля 2003г., место нахождения: 141600, РФ, Московская обл., Клинский район, Масюгино.
- Садоводческое некоммерческое товарищество: «Надежда», свидетельство о государственной регистрации № 1025002591624 от 29 ноября 2002г., место нахождения: 141650, РФ, Московская обл., Клинский район, у д. Колосово-Масюгино, массив №9.
- Садоводческое некоммерческое товарищество «Удача», свидетельство о государственной регистрации № 1085020001373 от 22 апреля 2008г. место нахождения: 141600, РФ, Московская обл. г. Клин, ул. Захватаева, д. 4, офис 101

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

«13» сентября 2009 г.

- Садоводческое некоммерческое товарищество : «Метросад»,свидетельство о государственной регистрации №1035003955458 от 22 марта 2003г., место нахождения: 141650 РФ,Московская обл.,Клинский район,д.Масюгино
- Садоводческое некоммерческое товарищество: «Мир-2007»,свидетельство о государственной регистрации №1075000011360 от 07 июля 2007г. ,место нахождения :141606 РФ ,Московская обл.,г.Клин,ул.Гагарина д.41

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.96г., Уставом выражают намерение создать в Российской Федерации, в Московской области, в Клинском районе Ассоциацию садоводческих некоммерческих товариществ «Раздолье», именуемую далее по тексту «Ассоциация»

2.НАИМЕНОВАНИЕ, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, СРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 2.1. Полное официальное название Ассоциации на русском языке - Ассоциация садоводческих некоммерческих товариществ «РАЗДОЛЬЕ».
- 2.2. Местонахождение Ассоциации: 141650, РФ, Московская область, Клинский район., вблизи д.Колосово, СНТ «Зеленоградец», дом.52.
- 2.3. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации.
- 2.4. Ассоциация создается без ограничения срока деятельности.
- 2.5.Официальным рабочим языком Ассоциации является русский язык.

3.ЧЛЕНСТВО

- 3.1. Членами Ассоциации являются Учредители – юридические лица, а также вновь вступившие юридические лица, выполняющие положения Устава и учредительного договора.
- 3.2. Члены Ассоциации сохраняют свою юридическую и экономическую самостоятельность.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ

4.1. Члены Ассоциации имеют право:

- участвовать в управлении делами Ассоциации через своих представителей;
- получать от органов управления Ассоциации информацию о деятельности Ассоциации, знакомиться с данными бухгалтерского учета и отчетности, другой документацией;
- выбирать и быть избранным в органы управления и контроля;
- выйти по своему усмотрению из Ассоциации по окончании финансового года, в этом случае член Ассоциации несет субсидированную ответственность по своим обязательствам пропорционально своему взносу в течение двух лет с момента выхода.

4.2. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать положения Устава и регламентов;
- принимать участие в деятельности Ассоциации;
- своевременно вносить взносы, виды и размер которых определяется Общим собранием членов Ассоциации;
- возмещать ущерб, причиненный Ассоциации по вине его членов, в полном объеме по решению Общего собрания членов Ассоциации. Суммы, подлежащие внесению в возмещение причиненного ущерба, вносятся на расчетный счет не позднее 10 дней со дня принятия решения.

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

13 ноября 2009 г.

Член Ассоциации, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, а также препятствующий своим действием или бездействием работе Ассоциации, может быть исключен из нее по решению Общего собрания членов Ассоциации.

Члены Ассоциации несут субсидированную ответственность.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА, ВЫХОДА ЧЛЕНОВ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

- 5.1. Членами Ассоциации могут быть юридические лица, признающие ее Устав.
- 5.2. Прием нового члена Ассоциации осуществляется Общим собранием членов Ассоциации на основании поданного им заявления на имя Председателя правления. Председатель правления представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления Общем собрании членов Ассоциации.
- 5.3. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам.
- 5.4. Выход члена из Ассоциации осуществляется путем подачи письменного заявления. При этом средства, потраченные на приобретение какого-либо имущества, возвращаются члену в соответствии с его долевым участием на приобретение этого имущества с учетом амортизации. Взносы члена Ассоциации, выходящего из Ассоциации, возврату не подлежат.
- 5.5. Ликвидация Ассоциации происходит по решению общего собрания членов или суда в соответствии с действующим законодательством и Уставом.
- 5.6. При ликвидации Ассоциации, как юридического лица, сохраняются права его бывших членов, на находящееся в их собственности имущество в соответствии с законодательством.

6. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ

- 6.1. Высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов.
- 6.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов относятся:
 - внесение изменений в Устав Ассоциации;
 - определение приоритетных направлений деятельности, принципов формирования и использования его имущества;
 - образование исполнительных органов ассоциации и досрочное прекращение их полномочий;
 - принятие решения о реорганизации либо ликвидации;
 - утверждение ликвидационного баланса.
- 6.3. Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на собрании присутствует более половины его членов. Решение указанного собрания принимается большинством голосов членов, присутствующих на собрании. Решения, которые относятся к исключительной компетенции общего собрания, принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов в соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ.
- 6.4. Исполнительным органом Ассоциации является Правление. В состав правления входят председатели правлений СНТ. По мере переизбрания председателей

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

13.10.2009 г.

правлений СНТ меняется и состав правления Ассоциации. Срок переизбрания председателей правлений устанавливается уставом СНТ.

6.5 К компетенции Правления относится:

- утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
- утверждение финансового плана ассоциации и внесение в него изменений;
- участие в других организациях;

6.6. Возглавляет Правление Председатель правления, который избирается на общем собрании членов ассоциации сроком на 2 года.

6.7. К компетенции Председателя правления относится решение всех вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию Общего собрания членов Ассоциации.

6.8 Председатель правления осуществляет общее и оперативное руководство деятельностью Ассоциации, подотчетен Общему собранию членов и организует выполнение его решений. Председатель правления несет ответственность перед Ассоциацией за результаты и законность деятельности.

6.9 Председатель правления без доверенности действует от имени Ассоциации и представляет ее интересы.

6.10 Председатель правления имеет право:

- первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Общим собранием,
- подписывает другие документы от имени Ассоциации,
- на основании решения Правления, заключает сделки и открывает в банках счета Ассоциации,
- издает приказы и распоряжения, относящиеся к его компетенции, выдает доверенности.

6.11 В компетенцию Председателя правления входит:

- Представление Общему собранию членов Ассоциации ежегодного отчета о поступлении и расходовании средств;
- организация проведения очередных и внеочередных Собраний членов Ассоциации;
- утверждение структуры управления деятельностью Ассоциации, штатного расписания и должностных обязанностей;

6.12 В целях обеспечения максимальной гласности и безопасности решений Правления по отчуждению имущества Ассоциации, Правление, прежде чем заключить сделку, должно собрать расширенное собрание, в котором принимают участие члены правлений, уполномоченные СНТ входящих в Ассоциацию и простым большинством голосов одобрить предполагаемую сделку.

7. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

7.1. Бухгалтерский учет, статистическую отчетность и проведение финансовой ревизии Ассоциации осуществляет ревизионная комиссия.

7.2 Порядок формирования ревизионной комиссии определяется Уставом АСНТ.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АССОЦИАЦИИ

8.1. Споры Ассоциации с юридическими лицами решаются в соответствии с действующим законодательством. Положения статей настоящего договора имеют законную силу при рассмотрении любых спорных вопросов в судебных и иных органах по Российскому законодательству.

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

13. июля 2009 г.

ПОДПИСИ УЧРЕДИТЕЛЕЙ

От СНТ «Южное»	Председатель правления	Жукова Н.В.
От СНТ «Зеленоградск»	Председатель правления	Жахитова И.
От СНТ «Ветеран»	Председатель правления	Баймашев И.
От СНТ «Солнышко»	Председатель правления	Мокеева
От СНТ «Вымпел»	Председатель правления	Давыдов Л.С.
От СНТ «Надежда»	Председатель правления	Мухомов А.И.
От СНТ «Весна»	Председатель правления	Симакова И.А.
От СНТ «Мир»	Председатель правления	Т.А. Велер
От СНТ «Метросад»	Председатель правления	Т.Р. Гринберг
От СНТ «Колос»	Председатель правления	Гимрешов И.И.
От СНТ «Лужок»	Председатель правления	Семин И.И.
От СНТ «Динамо»	Председатель правления	Васильев И.
От СНТ «Северянин»	Председатель правления	Васильев И.
От СНТ «Ручеек»	Председатель правления	Харченко И.В.
От СНТ «Сокол»	Председатель правления	Копылов И.В.
От СНТ «Лужок»	Председатель правления	Симонов И.В.

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

13.08.2009 г.

Исполнено, пропущено

6/11/2009

И.о. начальника Управления

Министерства юстиции

Российской Федерации

по Московской области

С.В. Балакирев

Исполнено, пропущено
6/11/2009