

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Информируем Вас о проведении Правительством Московской области плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог.

Установлено, что на принадлежащем Вам земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ расположен объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В связи с этим предлагаем оформить в установленном порядке право на указанный объект, что позволит Вам использовать предусмотренные законом способы подтверждения и защиты имущественных прав, а также обеспечить налогообложение недвижимости.

Обращаем Ваше внимание, дальнейшие поступления налога на имущество физических лиц являются источником доходов муниципальных бюджетов и используются для выполнения задач и функций в интересах местного населения, возложенных на муниципальные образования.

Одновременно информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего сообщения, или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться по телефону справочной службы 8(496) 242-87-25 или 8(496) 242-77-81, по адресу электронной почты [NalogMIOMO@mosreg.ru](mailto:NalogMIOMO@mosreg.ru) или по почтовому адресу Минмособлимуущества: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

При отсутствии государственной регистрации прав на указанную недвижимость, Вам необходимо произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на возведенные здания (строения) на принадлежащем Вам земельном участке по алгоритму (Приложение 1).

Руководитель исполнительной группы  
муниципального образования Московской области

А.В.Богаченков

## Алгоритм действий по постановке на кадастровый учет и регистрацию права

На жилые дома, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в границах населенного пункта.



До 1 марта 2019 года направить в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления **уведомление о планируемых строительстве на соответствующем земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства**



Получить уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства **предельным параметрам** разрешенного строительства объектов капитального строительства.



Подготовить **технический план на объект недвижимости** (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:



**Декларация об объекте недвижимости**, предусмотренной **частью 11 статьи 24 ФЗ-218** (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенной подписью правообладателя



**Данные**, определенные кадастровым инженером



Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ).



Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью;
- квитанция об оплате госпошлины.



Получить **выписку из единого государственного реестра недвижимости**.

Нормативный срок получения:

- 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;
- 12 рабочих дней с даты получения документов в МФЦ.

На жилые дома, жилые строения или здания вспомогательного назначения, расположенные на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства.

На гаражи и здания вспомогательного назначения на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ)



До 1 марта 2019 года подготовить технический план на объект недвижимости (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:



Декларация об объекте недвижимости, предусмотренной [частью 11 статьи 24 ФЗ-218](#) (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенной подписью правообладателя



Данные, определенные кадастровым инженером



Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ).



Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью;
- квитанция об оплате госпошлины.



Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.

Нормативный срок получения:

- 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;
- 12 рабочих дней с даты получения документов в МФЦ.

## УВЕДОМЛЕНИЕ повторное

Повторно информируем Вас что на принадлежащем Вам земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ выявлен объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В связи с этим предлагаем оформить в установленном порядке право на указанный объект, что позволит Вам использовать предусмотренные законом способы подтверждения и защиты имущественных прав, а также обеспечить налогообложение недвижимости.

Информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае непринятия Вами мер по регистрации прав, оставляем за собой право обратиться в суд с иском о признании постройки самовольной и ее сносе, в порядке ст.222 Гражданского кодекса РФ

В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего сообщения, или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться по телефону справочной 8(496) 242-87-25 или 8(496) 242-77-81, по адресу электронной почты [NalogMIOMO@mosreg.ru](mailto:NalogMIOMO@mosreg.ru) или по почтовому адресу Минмособлимуущества: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

При отсутствии государственной регистрации прав на указанную недвижимость, Вам необходимо произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на возведенные здания (строения) на принадлежащем Вам земельном участке по алгоритму (Приложение 1).

Руководитель исполнительной группы  
муниципального образования Московской области

А.В.Богаченков