

Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ «Весна»

Протокол № 24

14 марта 2020 г.

г. Москва, ул. Флотская, д. 1

В настоящий момент действительных членов товарищества 292 человека.

39 человек участие в голосовании не принимают: 7-родственное переоформление, 3-отказ от участка, 12-умерли, 10- в связи с продажей собственного участка, 7 человек – участки переданы в ГКУ РМР (участки не освоены, не оплачены членские и целевые взносы).

Перед началом собрания проведена процедура регистрации членов СНТ, участвующих в собрании. Работает счетная комиссия в составе: Осиповой Г.В. (председатель счетной комиссии) уч.34, Купрюшкиной Т.И. уч.324, Сударевой Н.В. уч.8, Рыжова Ю.Ю. уч.293.

Объявлены результаты регистрации. На собрании присутствуют 136 человека действительных членов СНТ, собраны 28 доверенностей с правом голоса на общем собрании СНТ, заверенных председателем правления. Для кворума требуется 50% голосов членов СНТ + 1 голос. Всего 164 голоса членов СНТ, что составляет 56,2 % от общего числа членов СНТ. Кворум есть.

Председатель правления СНТ Воронцова Т.И. вносит предложение открыть собрание.

Проголосовали единогласно.

Предлагается избрать президиум собрания в составе: Курганского Ю.П. (председатель собрания) уч.301, Воронцовой Т.И. (председатель правления СНТ) уч.304, Кольцовой Е.А. (бухгалтер) уч.325, Купрюшкиной Т.И. (секретарь) уч.324.

Единогласно избрали в президиум собрания Курганского Ю.П., Воронцову Т.И., Кольцову Е.А., Купрюшкину Т.И.

Председатель собрания Курганский Ю.П. предлагает повестку общего собрания:

1. исключение выбывших и прием новых членов в СНТ «Весна» (Воронцова Т.И.);
2. отчёт о проделанной работе в 2019 г. (Воронцова Т.И.);
3. отчёт бухгалтера СНТ за 2019 г. (Кольцова Е.А.);
4. отчёт ревизионной комиссии за 2018 г. (Жаворонкова О.В.);
5. утверждение плана работ на 2020 г. (Воронцова Т.И.);
6. обсуждение сметы членских взносов в 2020 г. (Кольцова Е.А.);
7. строительство внешней и внутренней ЛЭП, создание системы АСКУЭ, порядок учета и оплаты потребляемой электроэнергии (Воронцова Т.И., Базарнов С.М.-представитель ООО «ТанКос-электропроект»);
8. разное: пожарная безопасность; заявление сторожей о служебном помещении; магазин в СНТ (Воронцова Т.И.).

Повестка принимается единогласно.

Слушали:

по п.1. председатель правления Воронцова Т.И. предложила:

<p>Принять в члены СНТ: Из ГКУ РМР:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Коновалова Виктория Владимировна уч.109 2.Землякова Надежда Федоровна уч.110 3.Хохлова Светлана Викторовна уч.134 4.Белова Наталья Сергеевна уч.143 5.Митасов Анатолий Вячеславович уч.150 6.Сигунов Сергей Александрович уч.162 7.Сидорова Любовь Павловна уч.206 8.Горькавый Олег Николаевич уч.230 9.Кузнецова Ирина Эрнстовна уч.269 10.Дурманова Лариса Николаевна уч.328 11.Ефремова Людмила Викторовна уч.336 12.Земченкова Алена Анатольевна уч.337 <p>Купля-продажа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Швецов Алексей Владимирович уч.13 2.Семенова Елизавета Алексеевна уч.94 3.Долмачев Алексей Дмитриевич уч.108 	<p>Исключить из членов СНТ: Родственное переоформление:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Ульянова Татьяна Федоровна уч.88 2.Матвеев Александр Игоревич уч.103 3.Басова Хава Александровна уч.151 4.Костин Александр Федорович уч.155 5.Миронович Лариса Петровна уч.241 6.Полднева Валентина Сергеевна уч.278 7.Бобкова Лидия Андреевна уч.314 <p>Отказ от участка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Спирова Лариса Анатольевна уч.171 2.Брехова Раиса Захаровна уч.230 <p>Умерли:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Леонова Елена Владимировна уч.7 2.Каткова Екатерина Вячеславовна уч.232 3.Скакун Григорий Денисович уч.344
--	--

<p>4.Гущин Алексей Николаевич уч.124 5.Воронцов Григорий Григорьевич уч.142 6.Гилев Сергей Вячеславович уч.156 7.Моряков Юрий Александрович уч.170 8. Лукич Сениша уч.227 9.Алькуатов Хамит Изтурганович уч.330,331</p> <p><u>Смена пользователя (отказ)</u> 1.Морякова Ольга Александровна уч.171</p> <p><u>Родственное переоформление (собственник):</u> 1.Леонов Евгений Сергеевич уч.7 2.Белоконь Мария Александровна уч.88 3.Матвеев Павел Александрович уч.103 4.Басов Валентин Владимирович уч.151 5.Костин Вадим Александрович уч.155</p>	<p><u>В связи с продажей приватизированного участка:</u> 1.Бочаров Владимир Дмитриевич уч.13 2.Дресвянников Илья Михайлович уч.94 3.Алиева Надежда Магомедрасуловна уч.108 4.Домаевский Иван Андреевич уч.124 5.Барканова Анна Михайловна уч.142 6.Мочалова Валентина Федоровна уч.154 7.Спирова Лариса Анатольевна уч.170 8.Читчян Гуарик Аваковна уч.227 9.Пирназаров Жомарт Есембекович уч.330 10.Пирназарова Камка Сыпатаевна уч.331</p>
--	--

Голосовали – единогласно.

по п.2. председателя СНТ «Весна» Воронцову Т.И. с отчётом о проделанной работе в товариществе в 2019 г.:

- план по благоустройству территории товарищества выполнен, информация о проводимых работах регулярно размещалась на сайте СНТ: засыпка щебнем дорог СНТ в критических местах-160 куб.м и битым кирпичом в топких местах в конце 4 и 6 улиц-14 куб.м , вырубка деревьев и кустарников вдоль дорог 2,3,4 улиц, покос травы 2 раза за сезон на землях общего пользования, перекладка и чистка дренажной трубы водоотвода на 6 ул., продолжение строительства ЛЭП в СНТ-вывешивание проводов (СИП) на установленных опорах по улицам (по договору №072-ЭС от 30.07.2018г с ООО «Партнер-Энерго»);

- внеплановые работы: восстановление забора на границе между СНТ «Надежда» и нашим СНТ в конце 2-й улицы (10 метров); вырубка деревьев и кустарников вдоль 1-й улицы (проходит силовой кабель АСНТ «Раздолье»); частичная вырубка деревьев и кустарников у пожарного водоема, выкопана траншея водоотвода в конце 5-й улицы; чистка траншей и труб общих водоотводов в конце 2,3,4,5 ул.

- административная работа:

участие в совещаниях в Клинской администрации (апрель, октябрь 2019г.);

обращение в Мосэнергосбыт, КЭС Клин филиал ПАО Моэск (сентябрь, ноябрь 2019г);

заседания правления 07.02.19, 25.05.19, 10.08.19, 14.09.19, 18.12.19;

работа с членами СНТ- 74 обращения в правление товарищества;

подготовлены и выданы пакеты документов членам СНТ для приватизации участков: 24 шт.;

за 4 года в СНТ проведена инвентаризация участков использования по назначению (отказные участки-34 уч., переданы в ГКУ РМР- 47 уч., переоформление по купле/продаже – 13 уч.);

на перераспределении в ГКУ находятся – 7 уч.,(№№41,51,73,107,157,219,287).

Таким образом, в активное финансирование деятельности СНТ привлечено 94 человека, что позволило не повышать существенно членские и целевые взносы.

Правление благодарит членов СНТ, которые поддерживают порядок на территории, проводя покосы травы: Судареву Н.В. уч.8, Пешкова Н.М. уч.241, Идиатуллина Фердата уч.250, Валлиулина Илью уч.259, Чурочкина А.Н. уч.283, Хижнякова А. уч.302, Валиахметова Романа уч.306, Жаворонкова А.В. уч.309.

Поступило предложение отчет принять, работу правления и председателя признать удовлетворительной. **Голосовали: за – 163, против – 1, воздержались – 0.**

по п.3 бухгалтера Кольцову Е.А. - о финансовом состоянии СНТ «Весна» в 2019 году:

- членские и целевые взносы члены СНТ перечисляют на банковский счет СНТ «Весна» в ПАО «Сбербанк»;

- информация о поступлении оплат ежемесячно размещается на сайте СНТ;

- налоги и обязательные платежи перечисляются в соответствии с законодательством РФ;

- оплата работ контрагентов: «Чистый город», «Партнер-Энерго», ИП Солнцев, перечисление зарплаты сотрудникам производится через банковские платежи;

- полностью оплачены материалы и работы по строительству внутренней ЛЭП в СНТ (ВЛ 0,4 кВт);

- к сожалению, не все члены СНТ ежегодно оплачивают членские и целевые взносы;

- все безналичные платежи членов СНТ «Весна» учитываются в карточках личного учёта;

- на 15.12.19. оплатили: полностью целевой взнос на строительство ЛЭП в СНТ (20 000 руб.)– 254 чел., дополнительный взнос на строительство ЛЭП в СНТ (6000 руб.) – 234 чел., частично целевой взнос на строительство ЛЭП в СНТ (20 000 руб.)– 38 чел;
- в 2019 г. произведен перерасчет земельного налога, оплата уменьшилась.

Голосовали: за принятие отчета бухгалтера Кольцовой Е.А. о финансовом состоянии СНТ «Весна» в 2019 г. **Голосовали – единогласно.**

По п.4.: председателя ревизионной комиссии Жаворонкову О.В. с отчетом ревизионной комиссии по проверке ведения бухгалтерского учета и финансово-экономической деятельности СНТ «Весна» за 2018 год. Нарушений не выявлено. Отчет прилагается.

Поступило предложение принять отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: Принято единогласно.

по п.5: председателя СНТ «Весна» Воронцову Т.И. об утверждении плана работ в СНТ на 2020 г. Правление предлагает собранию утвердить следующий план работ на 2020 г.:

ПЛАН РАБОТ 2020 год в СНТ «Весна»

- 1) Чистка дорог в зимний период: перед 23 февраля (21-22.02.20г), перед 8 марта (5-6.03.20г.), перед Новым годом (28-29.12.2020)
- 2) Засыпка дорог СНТ в критичных местах с 1 по 6 ул – 160 куб.м щебня (май-сентябрь 2020 г): по 20 куб.м щебня (2 машины) на каждую улицу, на 2 ул. дополнительно (4 машины щебня 40 куб.м)
- 3) Покос травы (2 раза за сезон) в СНТ на землях общего пользования (пожарные водоемы, пожарные проезды, у сторожки, вдоль общей дороги Ассоциации)
- 4) Чистка дренажных труб общего водоотвода с 1-й по 6-ю ул. (весна-лето, по необходимости)-из средств субботника.
- 5) Заключение договора с ООО Экопромсервис на вывоз и утилизацию бытового мусора.
- 6) Развитие участков в СНТ: работа по брошенным участкам (в течение года).
- 7) Заключение договора с подрядчиком (май 2020 г.) на подключение ЛЭП СНТ к внешней сети.
- 8) Заключение договора с подрядчиком на техническое обслуживание ЛЭП СНТ.
- 9) Заключение договоров с ООО «ТанКос-электропроект»(подрядчик)на создание, техническое обслуживание АСКУЭ, контроль и учет потребляемой электроэнергии абонентами (2-й квартал 2020 г.).
- 10) Создание АСКУЭ в ЛЭП СНТ согласно договору с ООО «ТанКос-электропроект» (май 2020 г.)
- 11) Оформление в Правлении СНТ документов на подключение абонентов к ЛЭП СНТ (заявления, акты разграничения ТП), заключение абонентами прямых (индивидуальных) договоров по учету и оплате потребляемой электроэнергии с Мосэнергосбытом г.Клин.
- 12) Установка и подключение подрядчиком приборов учета (АСКУЭ) абонентам (оплатившим целевые взносы 20 000 руб+6 000 руб+10 000 руб и не имеющим задолженностей по оплатам всех членских и целевых взносов) к ЛЭП СНТ- 2 квартал 2020г.

Примечание:

- 1) работы по пп.7-12 проводятся с участием комиссии по электрификации из членов СНТ.
- 2) Подключение абонента к внутренней ЛЭП СНТ и АСКУЭ выполняется при выполнении п.п.10,11. данного Плана работ СНТ 2020 г.
- 13) Проработать вопрос о привлечении юриста для СНТ. Юридическое сопровождение по п.п. 7-12 (в течение 2020 г.).

Голосовали – единогласно

по п.6.: бухгалтера Кольцову Е.А. об утверждении сметы по членским взносам на 2020 г.

Присутствующим были выданы распечатки сметы по членскому взносу на 2020 г. Прошло обсуждение сметы. Предложено: -утвердить смету по членскому взносу с каждого участка (в

соответствии с Уставом СНТ «Весна») на 2020 г. в соответствии с планом работ и с учетом изменений в статьях расходов в размере 7700.00 руб.;- оплачивать членский взнос частями или платить единовременно до 1 июня каждого года.

Голосовали – единогласно.

по п.7.: председателя СНТ «Весна» Воронцову Т.И. о строительстве внешней и внутренней ЛЭП, создании системы АСКУЭ, порядок учета и оплаты потребляемой электроэнергии.

Линия внешнего электроснабжения к садоводческим массивам АСНТ «Раздолье» построена. Строительно-монтажные работы кабельной линии 10 кВ (26 км) выполнены. Заканчиваются пусконаладочные работы, включая лабораторные испытания электроустановок. Исполнительная документация готова для передачи в ПАО Мозск и Ростехнадзор.

Внутренняя ЛЭП построена. Разработана исполнительная документация по строительству ВЛ-0,4 кВ электроснабжения в СНТ «Весна». В соответствии с ТУ и «Проектом строительства ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения СНТ «Весна» на каждый участок выделена мощность 5 кВт. В 2020 году предстоит заключить договор на обслуживание внутренней ЛЭП после ее подключения к БРП-2. Согласно решениям общих собраний (Пр.№22,23) членов товарищества, правление обращалось в течение 2019 года в ООО «Партнёр-Энерго», НТЦ «Госан», ООО «ТанКос-электропроект» и ПАО МОЭСК по вопросу создания АСКУЭ. Из всех предложений наиболее приемлемыми по соотношению цена/качество является предложение от ООО «ТанКос-электропроект» по установке системы «Вавиот» на основе электросчётчиков «Фобос» со встроенным радиомодулем. Цена системы на одного абонента (участок) включая счетчик, материалы и монтажные работы - 10 000.00 руб.

На собрании присутствует представитель предполагаемого подрядчика ООО «ТанКос-электропроект» Базарнов С.М., который сообщил: Система АСКУЭ перспективна и предупреждает возможность хищения и незаконного подключения к линии электропередачи. Счётчик «Фобос» будет вынесен на опору ЛЭП. Период поверки счетчика-16 лет, гарантийный срок -5 лет. Счетчик универсальный-можно устанавливать несколько суточных тарифов. На данный момент стоимость оборудования, материалов и работ составляет 10 000 руб.- 1 единица. Техническое и информационное обслуживание АСКУЭ с каждого абонента с доступом в личный кабинет составит 660.00 руб. в 2020 г.

Прошло обсуждение по созданию АСКУЭ в товариществе. Предложено установить и утвердить целевой взнос на создание АСКУЭ в размере 10 000 руб. с участка («Счетчик.АСКУЭ») и заключить договор на централизованное создание АСКУЭ с ООО «ТанКос-электропроект».

Голосовали-принято единогласно.

Предложено приобрести 25 светодиодных фонарей и установить их на опорах внутренней ЛЭП для освещения улиц товарищества. Средства для этого взять из собранных средств на ЛЭП.

Голосовали-принято единогласно.

Бурмистров Ю.В. (участок №187) предложил не подключать к внутренней ЛЭП членов СНТ, не заплативших членские и целевые взносы, имеющих задолженности перед СНТ. Учесть данное предложение, внести в «Положение об электроснабжении в СНТ «Весна». Голосовали за данное предложение. **Принято – единогласно.**

Федянин Б.А. (участок №195) предложил: 1) Комиссии по электрификации СНТ, состоящей из членов СНТ, определить на основании произведенных оплат по соответствующим договорам стоимость ЛЭП, построенной за счет целевых взносов членов СНТ, составить оценочный акт строительства. Поставить ЛЭП на забалансовый учет в СНТ «Весна» (на забалансовый счет «Имущество, полученное в управление»). Управление ЛЭП поручить Правлению СНТ «Весна». 2) Подключать к внутренней ЛЭП СНТ только тех членов товарищества, которые полностью оплатили целевые взносы (26000 руб.за каждый участок) на строительство ЛЭП и не имеют долгов по другим целевым и членским взносам. Также, правление СНТ имеет право отключать (ограничивать в потреблении электроэнергии) участки от ЛЭП в случае наличия каких-либо долгов по взносам. Внести обязательные уточнения по этим вопросам в «Положение об электроснабжении в СНТ «Весна». Голосовали за данные предложения. **Принято - единогласно.**

по п.8.: председателя СНТ «Весна» Воронцову Т.И. :

1) О соблюдении правил пожарной безопасности при использовании печного отопления и электроприборов: необходимо проверять печь перед началом сезона и очистить дымоход от сажи;

нельзя применять для розжига горючие жидкости, оставлять без присмотра горячую печь и детей возле нее. Более подробно правила пожарной безопасности размещены на сайте СНТ.

2) В правление СНТ поступило заявление сторожей от 18.1.2020г. с просьбой улучшения бытовых условий служебного помещения. Сторожка представляет собой металлический контейнер (6мХ2м), в котором находится металлическая печь, диван, шкафчик, умывальник, стол для плиты. Сторожа работают посуточно (график работы-двое суток через двое суток). Бытовые условия требуют улучшения.

После электрификации нашего СНТ планируется установка видеонаблюдения на территории. В ходе консультаций об условиях установки и эксплуатации видеосистем наблюдения выяснилось, что для оборудования системы требуется отдельное рабочее место площадью 4 кв.м.

Учитывая вышеизложенное, предлагаю: 1) осуществить строительство нового домика- сторожки площадью не менее 25 кв.м, обеспечивающего улучшение бытовых условий работы сторожей и перспективу установки системы видеонаблюдения на территории СНТ. 2) оплату расходов на строительство произвести из целевых взносов за обустройство территории (дороги, колодцы, ограждение, ворота, сторожка, пожарные водоемы, трубы общего водоотвода), поступивших от вновь прибывших по направлению из ГКУ РМР (префектур г. Москвы) членов СНТ. Голосовали за данное предложение. **Принято - единогласно.**

3) В соответствии с решением Администрации городского округа Клин, Управления муниципального контроля ИП Зимец А.В. было выдано предписание о демонтаже здания и освобождении самовольно занятого участка земель общего пользования СНТ «Весна». Администрация Клина рассматривает возможность организации выездной торговли на территории АСНТ «Раздолье». Информация принята к сведению.

Решения общего собрания СНТ «Весна» от 14.03.2020 г:

По п.1:

Принять в члены СНТ:	Исключить из членов СНТ:
1.Коновалова Виктория Владимировна уч.109	1.Ульянова Татьяна Федоровна уч.88
2.Землякова Надежда Федоровна уч.110	2.Матвеев Александр Игоревич уч.103
3.Хохлова Светлана Викторовна уч.134	3.Басова Хава Александровна уч.151
4.Белова Наталья Сергеевна уч.143	4.Костин Александр Федорович уч.155
5.Митасов Анатолий Вячеславович уч.150	5.Миронович Лариса Петровна уч.241
6.Сигунов Сергей Александрович уч.162	6.Полднева Валентина Сергеевна уч.278
7.Сидорова Любовь Павловна уч.206	7.Бобкова Лидия Андреевна уч.314
8.Горькавый Олег Николаевич уч.230	8.Спинова Лариса Анатольевна уч.171
9.Кузнецова Ирина Эрнстовна уч.269	9.Брехова Раиса Захаровна уч.230
10.Дурманова Лариса Николаевна уч.328	10.Леонова Елена Владимировна уч.7
11.Ефремова Людмила Викторовна уч.336	11.Каткова Екатерина Вячеславовна уч.232
12.Земченкова Алена Анатольевна уч.337	12.Скакун Григорий Денисович уч.344
13.Швецов Алексей Владимирович уч.13	13.Бочаров Владимир Дмитриевич уч.13
14.Семенова Елизавета Алексеевна уч.94	14.Дресвянников Илья Михайлович уч.94
15.Долмачев Алексей Дмитриевич уч.108	15.Алиева Надежда Магомедрасуловна уч.108
16.Гущин Алексей Николаевич уч.124	16.Домаевский Иван Андреевич уч.124
17.Воронцов Григорий Григорьевич уч.142	17.Барканова Анна Михайловна уч.142
18.Гилев Сергей Вячеславович уч.156	18.Мочалова Валентина Федоровна уч.154
19.Моряков Юрий Александрович уч.170	19.Спинова Лариса Анатольевна уч.170
20.Лукич Сениша уч.227	20.Читчан Гуарик Аваковна уч.227
21.Алькуатов Хамит Изтурганович уч.330,331	21.Пирназаров Жомарт Есембекович уч.330
22.Морякова Ольга Александровна уч.171	22.Пирназарова Камка Сыпатаевна уч.331
23.Леонов Евгений Сергеевич уч.7	
24.Белоконь Мария Александровна уч.88	
25.Матвеев Павел Александрович уч.103	
26.Басов Валентин Владимирович уч.151	
27.Костин Вадим Александрович уч.155	

По п.2: Принять отчет о проделанной работе за 2019 год и признать удовлетворительной работу правления и председателя;

По п.3: Принять отчет бухгалтера Кольцовой Е.А. о финансовом состоянии СНТ «Весна» в 2019 г.

По п.4: принять отчёт ревизионной комиссии за 2018 год;

По п.5: утвердить план работ на 2020 год;

По п.6: утвердить членский взнос на 2020 г. с каждого участка в размере 7700.00 руб.;

оплачивать членский взнос частями или платить единовременно до 1 июня каждого года.

По п.7:

1) установить и утвердить целевой взнос на создание АСКУЭ в размере 10 000 руб. с участка («Счетчик.АСКУЭ») и заключить договор на централизованное создание АСКУЭ с ООО «ТанКос-электропроект»;

2) приобрести 25 светодиодных фонарей и установить их на опорах внутренней ЛЭП для освещения улиц товарищества. Средства для этого взять из собранных средств на ЛЭП;

3) комиссии по электрификации СНТ, состоящей из членов СНТ, определить на основании произведенных оплат по соответствующим договорам стоимость ЛЭП, построенной за счет целевых взносов членов СНТ, составить оценочный акт строительства. Поставить ЛЭП на забалансовый учет в СНТ «Весна» (на забалансовый счет «Имущество, полученное в управление»).

4) управление ЛЭП СНТ «Весна» поручить Правлению СНТ «Весна».

5) Подключать к внутренней ЛЭП СНТ только тех членов товарищества, которые полностью оплатили целевые взносы (26000 руб.за каждый участок) на строительство ЛЭП и не имеют долгов по другим целевым и членским взносам.

6) правление СНТ имеет право отключать (ограничивать в потреблении электроэнергии) участки от ЛЭП в случае наличия каких-либо долгов по взносам. Внести обязательные уточнения по этим вопросам в «Положение об электроснабжении в СНТ «Весна».

7) информацию о строительстве внешней и внутренней ЛЭП принять к сведению.

Голосовали за данные предложения. Принято - единогласно.

По п.8: осуществить строительство нового домика- сторожки, площадью не менее 25 кв.м. Оплату расходов на строительство произвести из целевых взносов за обустройство территории (дороги, колодцы, ограждение, ворота, сторожка, пожарные водоемы, трубы общего водоотвода), поступивших от вновь прибывших по направлению из ГКУ РМР (префектур г. Москвы) членов СНТ.

Председатель собрания:

Курганский Ю.П.

Секретарь:

Купрюшкина Т.И.

Председатель счетной комиссии

Осипова Г.В.