

Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ «Весна»

Протокол № 23

12 января 2019 года

Москва, ул.Флотская, д.1

Всего в СНТ «Весна» 347 участков. В настоящий момент действительных членов товарищества 310 человек.

37 человек участие в голосовании не принимают: 12 человек – участки переданы в ГКУ РМР (участки не освоены, не оплачены членские и целевые взносы), 4 человека – продали участки (переоформление), 17 человек – умерли, 2 человека - не вступили в члены СНТ, 2 человека-отказ от участков.

Перед началом собрания проведена процедура регистрации членов СНТ, прибывших на собрание. Работает счетная комиссия в составе: Осипова Г.В. (председатель счетной комиссии), Купрюшкина Т.И., Сударева Н.В., Руденок А.Н., Рыжов Ю.Ю.

Объявлены результаты регистрации. На собрании присутствуют 149 человек действительных членов СНТ, собраны 38 доверенностей с правом голоса на общем собрании СНТ, заверенных председателем правления. Для кворума требуется 50% голосов членов СНТ + 1 голос. Всего 187 голосов членов СНТ, что составляет 60,3 % от общего числа членов СНТ.

Председатель правления СНТ Воронцова Т.И. вносит предложение открыть собрание.

Проголосовали единогласно.

Предлагается избрать президиум собрания в составе: Курганского Ю.П. (председатель собрания), Воронцова Т.И. (председатель правления СНТ), Кольцову Е.А. (бухгалтер), Нюссер С.Ю. (секретарь).

Единогласно избрали в президиум собрания Курганского Ю.П., Воронцову Т.И., Кольцову Е.А., Нюссер С.Ю.

Председатель собрания Курганский Ю.П. предлагает повестку:

1. исключение выбывших и прием новых членов в СНТ «Весна» (Воронцова Т.И.);
2. отчёт о проделанной работе в 2018 г., (Воронцова Т.И.);
3. отчёт бухгалтера СНТ за 2018 г. (Кольцова Е.А.);
4. отчёт ревизионной комиссии за 2017 г. (Жаворонкова О.В.);
5. выборы правления и председателя правления СНТ (Курганский Ю.П., Нюссер С.Ю.);
6. утверждение плана работ на 2019 г. (Воронцова Т.И.);
7. обсуждение сметы членских взносов в 2019 г. (Кольцова Е.А.);
8. работа магазина (Воронцова Т.И.);
9. строительство внешней и внутренней ЛЭП (Воронцова Т.И., Махинов П.П.);
10. обсуждение и утверждение документов: «Положение об электроснабжении в СНТ «Весна», «Положение об АСКУЭ в СНТ «Весна», «Договор о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию».

Предложенная повестка принимается единогласно.

Слушали:

1. председатель правления Воронцова Т.И. предложила:

1.1.исключить из членов СНТ пользователей и собственников участков:

В связи со смертью:

- 1)Кирьякова Елена Павловна-уч.2
- 2)Мирзоян Эвелина Никитична –уч 42
- 3)Шаев Алексей Михайлович-уч 63
- 4)Ханевич Нина Владимировна-уч 214
- Со слов родственников, отв.по улицам:
- 5)Поляков Владимир Васильевич-уч.51
- 6)Чуча Ирина Юрьевна-уч.53
- 7)Титова Валентина Никитична-уч.60
- 8)Давыдов Сергей Константинович-уч.67
- 9)Падина Вера Поликарповна-уч.69
- 10)Алексеев Михаил Иванович-уч.73
- 11)Александрова Валентина Ивановна-уч. 156
- 12)Калинина Татьяна Евгеньевна-уч.231
- 13)Козлов Виктор Евгеньевич-уч.286
- 14)Скакун Иван Григорьевич –уч.343

В связи с отказом от участка:

- Борисова Татьяна Сергеевна-уч.266
- В связи с передачей участка в ГКУ РМР:
- 1)Ярцева Валентина Константиновна-уч.41
 - 2)Молярова Елена Сергеевна –уч.110
 - 3)Колесниченко Анатолий Федорович-уч.134
 - 4)Доброва Мария Сергеевна-уч.143
 - 5)Криволицкая Наталья Владимировнауч. 150
 - 6)Сидоренко Павел Степанович-уч.206
 - 7)Чеканов Роман Николаевич-уч.219
 - 8)Маслов Игорь Григорьевич-уч.269
 - 9)Погосов Гагик Ашотович-уч 328
 - 10)Участок свободен (с 2000 года ошибочно числился за Комовой Еленой Петровной)-уч.287
 - 11)Николаенко Сергей Михайлович-уч.336
 - 12)Николаенко Клавдия Алексеевна-уч.337
- В связи с продажей собственного участка:
- 1)Аймранова Юлия Рафиковна уч.89
 - 2)Полянская Ирина Евгеньевна уч.181
 - 3)Пережогина Ольга Владимировна уч.316

Голосовали за исключение – 187, против – 0, воздержались - 0.

1.2. принять в СНТ новых членов:

родственное переоформление:

- 1)Мазина Ирина Викторовна уч.2
- 2)Парфенов Георгий Викторович уч.42
- 3)Шаева Наталья Викторовна уч.63
- 4)Ханевич Иван Иванович уч.214

Покупка участка у собственника:

- 1)Карева Татьяна Юрьевна уч. 89
- 2)Баграмян Николай Сергеевич уч.160
- 3)Сигунова Инна Александровна уч.181
- 4)Малаховская Мария Владимировна

по направлению ГКУ РМР:

- 1)Музаферова Гюльнара Ханафиевнауч.23
- 2)Кулыгина Нина Геннадьевна уч.38
- 3)Федорова Анжелика Сергеевна уч.46
- 4)Лукоянова Ольга Викторовна уч 111
- 5)Баринова Мария Васильевна уч 114
- 6)Кузнецова Лидия Викторовна уч.147
- 7)Кузнецова Ирина Николаевна уч.148
- 8)Колемачкина Александра Сергеевна уч.149

уч 316

- 9)Басова Хава Александровна уч. 151
 10)Симонова Янина Александровна
 уч.193
 11)Гуреева Любовь Васильевна
 уч.222
 12)Болюх Сергей Павлович уч.224
 13)Брехова Раиса Захаровна уч.230
 14) Базуркаев Хамзат Рамзанович
 уч.266
 15)Наненина Людмила Григорьевна
 уч.329

Голосовали за принятие – 187 (единогласно), против – 0, воздержались – 0.

Слушали:

2. председателя СНТ «Весна» Воронцову Т.И. с отчётом о проделанной работе в товариществе в 2018 г.

Выполнение работ на территории СНТ 2018 г.:

1.чистка дорог в зимний период : по плану-3, фактически-5 (24,30 января; 7,20 февраля; 6 марта);

2. вырубка кустарников, деревьев : в конце 2 улицы у двух пож.водоемов (январь-февраль 2018), по обочинам дорог 2,4,конец 5-й улицы(площадка под БРП), 6 ул. (май-июль); Вывоз, утилизация вырубленного;

3. покос травы: вдоль обочин дорог на всех улицах, на территории общественного центра(июнь), вдоль общей дороги Ассоциации (июнь,август), у пожарных водоемов , на внутренних перекрестках (август);

4.1.с 13 по 20 июня 2018 года в нашем товариществе проведены плановые сезонные работы по благоустройству дорог, пожарных проездов и водоемов:

- дороги в критических местах отсыпаны щебнем (20х40 см): на 3, 4, 5 и 6 (в конце) улицах;

- отсыпан пожарный проезд с 4 на 5 улицу;

- в октябре отсыпан перекресток и выезд на повороте с 1 на 2 ул., засыпаны (ПГС-10 куб.м.) ямы на 2 улице;

общий объем: щебня- 30куб.м., ПГС-10 куб м. (за счет магазина – 45000руб+10500руб), щебня-20куб.м.(СНТ);

4.2.укладка битого кирпича в колеи дороги (120м) в конце 4-й ул. (3 машины по 8 куб.м. (июнь,июль);

5. установка: бетонного кольца, домика и настила колодца на 4 улице; замена домика колодца у сторожки (август);

6. построен дровник у сарая, закуплены дрова для сторожки (8 куб.м.)-август.

7. Внеплановые работы: - в связи с расширением и ремонтом общей подъездной дороги Ассоциации была проведена вырубка и вывоз деревьев и кустарников (600м), покос травы вдоль общей дороги у канавы (июль,август);

- для обозначения границ участка №287 (с целью его оформления и передачи в ГКУ «РМР») проведена чистка берегов (от зарослей кустарника, камыша и осоки) пожарного водоема на 5 улице (август);

- надставлена и засыпана ПГС труба общего водоотвода (1,2 м) на повороте перекрестка пожарного проезда и 3 ул.;
- после прокладки подземного кабеля переложены трубы общего водоотвода в конце 4 и 3 улиц (август, сентябрь);
- после прокладки подземного кабеля при строительстве внешней ЛЭП в нашем СНТ восстановлена общая канава водоотвода на 2 улице (850 м).

8.Административная работа.

8.1.Направлены:

- 25 писем должникам;
- 2 письма Щурат С.С. уч.243 о нарушении границ участка.

8.2.Работа по участкам с ГКУ РМР:

- передано 10 участков –январь 2018: 23,38,46,111,114,147,148,149,193,222.
 - передано 8 участков – октябрь 2018: 110,134,148,150,206,269,328,287(уч.287 с 2000 г ошибочно числился за неизвестной Козловой Е.П.) .Таким образом, за 2018 год в активный земельный фонд СНТ возвращено 22уч. Всего за 3 года 71 участок, т.е.20,5 % от общего числа участков.
-

8.3.Участие в совещании 13.04.18 с Клинской администрацией.

8.4.Встреча в ОВД г.Высоковска с участковым май 2018., отправлены письменные ответы на запросы ОВД по правонарушениям в СНТ.

8.5. Участие в собраниях председателей Ассоциации «Раздолье» (март, июль, 16 декабря 2018)

8.6. Подготовлены и выданы документы членам СНТ для приватизации-22 участка. Осуществлялся прием членов СНТ в течение года – 78 обращений.

8.7.Переговоры, заключение договора подряда на строительство ЛЭП в СНТ с ООО«Партнер Энерго»(№072-ЭС от 30.07.18). Контроль выполнения работ (06.08.18-20.10.18)

8.8. Взаимодействие с представителями Правительства Москвы по проведению выборов на территории СНТ, подготовка пакета документов для строительства общей дороги АСНТ «Раздолье» (июль,август).

8.9. Проведено 5 заседаний Правления СНТ. (30.04, 21.07, 18.08, 22.09, 07.12),

8.10. Образована общественная группа (комиссия) по приемке работ строительства ЛЭП в СНТ (Воронцова Т.И., Курганский Ю.П., Федянин Б.А., Сударева Н.И., Купрюшкина Т.И., Жаворонкова О.В., Руденок А.Н., Нюссер С.Ю., Рыжов Ю.Ю.). С августа 2018 г. осуществлялся контроль выполнения работ по установке опор, вертикального заземления и подвески арматуры в соответствии с проектом строительства ЛЭП в СНТ. Подготовлены «Положения об энергоснабжении в СНТ», «Положение о АСКУЭ СНТ «Весна» , типовой «Договор о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию» (проекты размещены на сайте СНТ для обсуждения).

Правление благодарит членов СНТ, которые поддерживали порядок на территории СНТ: косили траву возле пожарных водоемов (Ледаков Дмитрий уч 59, Идиатуллин Фердад уч 250, Хижняков Алексей уч 302, Валиуллин Илья уч 259, Чурочкин Алексей уч 283), пожарные проезды (Маланин Павел уч 297, Сударева Нина уч 8); на 6 улице на повороте Анисимов Сергей уч.325 установил вертикальную трубу для предотвращения съезда в канаву и расширил место для свободного проезда машин на повороте.

Отчет принять, работу правления и председателя признать удовлетворительной. Голосовали: за – 187, против- 0, воздержались – 0. Принято единогласно.

Слушали:

3. бухгалтера Кольцову Е.А. - о финансовом состоянии СНТ в 2018 году.

3.1. Членские и целевые взносы члены СНТ перечисляют на банковский счет СНТ. Информация о поступлении оплат размещается на сайте СНТ. Налоги и обязательные платежи перечисляются в соответствии с законодательством РФ. Оплата работ контрагентов, перечисление зарплаты производятся через банковские платежи.

Голосовали: за принятие отчета бухгалтера Кольцовой Е.А. – 187. Принято единогласно.

3.2. Член СНТ Бурмистров Ю.В. (участок №187) задал вопрос по поводу дополнительного целевого взноса на строительство внутренней ЛЭП – на основании чего появилась сумма 6 000 руб.?

Председатель Воронцова Т.И. напомнила о решении общего собрания от 18 июня 2018 г. (Протокол №22) оплатить полностью членам СНТ, имеющим задолженность по целевому взносу на строительство ЛЭП в СНТ (20 000 руб.) до 15 июля 2018 года. Так как взносы полностью сданы не были, члены СНТ предложили собрать недостающую сумму. Если в июне это было 7 800 руб., в сентябре её предварительно определили в 6 000 руб. Благодаря собранным осенью средствам удалось продолжить и оплатить строительство внутренней ЛЭП (установить опоры на 1 и 2 улицах и купить СИП до повышения цен). Предлагается утвердить целевой взнос «доплата на строительство ЛЭП в СНТ-6000 руб.» (дополнительно к 20 000 руб.) с каждого участка.

Голосовали: за – 186, против- 0, воздержались – 1.

3.3. Бухгалтер Кольцова Е.А. предложила в конце 2020 года провести перерасчёт целевого взноса на ЛЭП. Если в результате притока новых членов и поступления оплат на строительство ЛЭП денежных средств будет собрано больше, перераспределить излишки на каждого члена СНТ, оплатившего основной целевой взнос 20000 руб. и дополнительный целевой взнос 6000 руб. на строительство ЛЭП в СНТ (отметить в личной карточке учёта).

Окончательный срок оплаты целевых взносов на строительство ЛЭП в СНТ установить 01.03.2019г. После 01.03.2019 г. размеры целевых взносов на строительство ЛЭП в СНТ увеличатся в связи с возрастанием стоимости используемых материалов и повышением НДС.

Голосовали: за – 187, против- 0, воздержались – 0. Принято единогласно.

3.4. Правлением предложено утвердить общему собранию обязательные оплаты с 01.01.2019 г. для новых членов СНТ «Весна», направленных ГКУ РМР : общий целевой взнос за инфраструктуру СНТ 50 000 руб., целевой взнос на строительство внутренней ЛЭП в СНТ 26 000 руб.

Голосовали: за – 187, против- 0, воздержались – 0. Принято единогласно.

Слушали:

4. председателя ревизионной комиссии Жаворонкову О.В. - отчёт ревизионной комиссии по проверке ведения бухгалтерского учета и финансово экономической деятельности СНТ «Весна» за 2017 год. Нарушений не выявлено. Отчет прилагается.

Отчет ревизионной комиссии принять : Голосовали: за – 187, против- 0, воздержались – 0. Принято единогласно.

Слушали:

5. Курганского Ю.П. о выборах членов правления и председателя правления СНТ «Весна» в связи с истечением сроков полномочий.

Из зала поступило предложение (Царев С.Г., уч. 216) - оставить прежний состав правления и избрать председателем правления СНТ «Весна» Воронцову Т.И. (уч.304) и продлить ее полномочия в соответствии с новым законом №217-ФЗ от 29.07.2017г (новая редакция) на пять лет - до 12 января 2024 г.

Продлить полномочия членов правления: Рыжовой Н.И.(участок 294), Сударевой Н.В.(участок 8), Курганского Ю.П.(участок 301), Махинову П.П. (уч. 234, по доверенности от Рыжовой И.Ю.), Нюссер С.Ю.(участок 102), Руденок А.В.(участок 113), Купрюшкиной Т.И. (участок 324).

Других кандидатур на должность председателя СНТ «Весна» и членов правления предложено не было.

Голосовали: за – 186, против- 0, воздержались – 1.

6. председателя СНТ «Весна» Воронцову Т.И. – об утверждение плана работ в СНТ на 2019 г. Правление предлагает собранию утвердить следующий план работ на 2019 г.

- 1) Чистка дорог в зимний период:
 - перед 23 февраля (21-22.02.19г)
 - перед 8 марта (5-6.03.19г.)
 - перед Новым годом (28-29.12.2019)
- 2) Засыпка дорог СНТ в критичных местах с 1 по 6 ул – 275 000 руб.(май-сентябрь 2019 г):
 - по 20 куб.м щебня (2 машины) на каждую улицу (120 куб.м x 18 000 руб=216 000 руб)
 - на 2 ул. дополнительно – (2 машины щебня 20 куб.м x18000руб=36 000 руб, 3 машины ПГС 30 куб.м x 7500 руб= 22 500 руб).
- 3) Покос травы (2 раза за сезон) в СНТ на землях общего пользования (пожарные водоемы, пожарные проезды, у сторожки) – 70000 руб.(июнь-август 2019г).
- 4) Перекладка, чистка дренажной трубы водоотвода на 6-й ул.(май 2019г)-из средств субботника.
- 5) Развитие участков в СНТ: работа по брошенным участкам, с должниками приватизированных участков (в течение года).
- 6) Продолжение строительства ЛЭП в СНТ по доп. соглашению от 31.10.18 г к договору №072-ЭС от 30.07.2018 г. с ООО «Партнер Энерго» (март-май 2019 г.):
 - вывешивание проводов (СИП) на установленных опорах по улицам;
 - оформление документов (Акт,...) на подключение ЛЭП СНТ к внешней сети.
- 7) Заключение договора с ООО «Партнер Энерго» (июль-сентябрь 2019г.) на:
 - подключение ЛЭП СНТ к внешней сети;

- установку и подключение приборов учета (АСКУЭ) абонентов ЛЭП СНТ (отдельный целевой взнос).
- 8) Заключение договора с ООО «Партнер Энерго» на техническое обслуживание ЛЭП СНТ (включая АСКУЭ), контроль и учет потребляемой электроэнергии абонентами (июль-сентябрь 2019 г.).
- 9) Заключение Договоров с абонентами о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию- по факту подключения к ЛЭП СНТ.

Примечание:

- работы по пп.6-9 проводятся с участием комиссии из членов СНТ.
- подключение абонента к внутренней ЛЭП СНТ и АСКУЭ выполняется на основе индивидуального договора с ООО «Партнер Энерго»
- проработать вопрос о привлечении юриста для СНТ. Юридическое сопровождение по п.5- 57 500 руб. (январь-декабрь 2019 г).
- обустройство пожарного водоема в конце 5 улицы по плану 2017 г. – исключено из плана (заложенные деньги на 2017 г. израсходованы на ремонт мостика, ремонт дороги в конце 5-й улицы, в 2018 г. израсходованы на чистку пож.водоема №3 на 5-й ул. возле уч.№287, вырубку и утилизацию деревьев и кустарников вдоль дороги Ассоциации-600 м.) .

Голосовали за утверждение плана работ: за – 187, против- 0, воздержались – 0.

Слушали:

7. бухгалтера Кольцову Е.А. об утверждении сметы по членским взносам на 2019 г.

Предложено утвердить смету по членскому взносу на 2019 г. в соответствии с планом работ в размере 6800 руб. с каждого участка с учетом изменений в статьях расходов. Присутствующим были выданы распечатки сметы по членскому взносу на 2019 г.

Голосовали за утверждение сметы на 2019г в размере 6800 руб. с каждого участка : за – 187, против- 0, воздержались – 0.

Член правления Нюссер С.Ю. (участок 102) напомнила, что без своевременного поступления средств проводить в летний период работы по благоустройству товарищества невозможно. Необходимо изменить, переломить ситуацию, когда взносы оплачиваются в декабре или происходит задержка выплат и у членов СНТ накапливаются долги. . Прошло обсуждение этого предложения. Предложено: оплачивать членские взносы частями или платить единовременно до 1 июня.

Голосовали: за – 187, против- 0, воздержались – 0.

Слушали:

8. Воронцову Т.И о работе магазина.

Сообщено о проверках, которые проходят в СНТ, и необходимости решить вопрос о работе магазина. С 1 января 2019 года действует новый закон № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации» от 29.07.2017. Поступило предложение о создании инициативной группы из членов СНТ в помощь правлению для решения данного вопроса. Состав группы: Минаков С.П. (уч. 68), Альперович О.И. (уч. 129), Царев С.Г. (уч.216). Группе уточнить информацию в органах госрегистрации о порядке открытия магазина на территории СНТ, провести переговоры с ИП (до 15.03.2019г.) По итогам переговоров, в случае недостигнутой договоренности, магазин не открывать, о чем уведомить ИП заказным письмом.

Голосовали: за – 187, против- 0, воздержались – 0.

Слушали:

9. Воронцову Т.И. о строительстве внешней ЛЭП и внутренней ЛЭП в СНТ «Весна».

9.1.Сообщено о технологическом перерыве в строительстве внешней ЛЭП в связи с согласованием кадастрового плана по Клинскому лесничеству. Проведены работы по 1-й очереди в АСНТ «Раздолье»: выкопаны траншеи 18 км, уложен силовой кабель 27 км, выкопаны котлованы-38, установлены фундаменты -38, идет сборка трансформаторов на заводе-изготовителе. Основные работы по прокладке внешней ЛЭП начнутся весной. Информация по строительству ЛЭП будет размещаться на сайте СНТ «Весна».

9.2. На территории СНТ в соответствии с «Проектом строительства...» выполнены и оплачены работы и материалы: установлены 200 опор, вертикальное заземление-111, выставлена арматура на всех опорах. Закуплен СИП. Пролонгирован договор с ООО «Партнер-Энерго». Строительство внутренней ЛЭП продолжится с 20 марта 2019 года. В состав внутренней ЛЭП СНТ входит АСКУЭ, которая предназначена для оперативного и точного учета потребляемых энергоресурсов. По результатам учета член СНТ производит оплату потребленной электроэнергии. Стоимость создания АСКУЭ с централизованным приобретением индивидуального прибора учета примерно 12000 руб. по отдельному целевому взносу (после подключения ЛЭП СНТ к внешней сети), что обеспечит минимальную стоимость и однотипность (унификацию). Информация о перечислении членами СНТ на банковский счет СНТ оплаты за прибор учета будет доводиться ответственными по улицам и размещена на сайте СНТ.

Информация по строительству внешней и внутренней ЛЭП в СНТ была принята к сведению.

Предложено утвердить: создание АСКУЭ произвести централизованно по отдельному целевому взносу.

Голосовали: за – 187, против- 0, воздержались – 0.

Слушали:

10. Воронцову Т.И. о подготовленных к утверждению документах: «Положение об электроснабжении в СНТ «Весна», «Положение об АСКУЭ в СНТ «Весна», «Договор о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию», проекты которых были разработаны общественной группой (комиссией) по приемке работ строительства ЛЭП в СНТ. Проекты данных документов в ноябре 2018г. были размещены на сайте СНТ для ознакомления и обсуждения. Учитывались и предложения членов СНТ, поступившие на электронную почту товарищества.

Федянина Б.А. (участок 195) заявил об обязательности и важности указанных документов, на основании которых будет осуществляться подключение, контроль и учёт потребляемой электроэнергии. Были разъяснены их основные положения.

Единогласно решили утвердить документы: «Положение об электроснабжении в СНТ «Весна», «Положение об АСКУЭ в СНТ «Весна», «Договор о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию».

Решения общего собрания СНТ «Весна» от 12.01.2019 г:

1.1.исключить из членов СНТ:

В связи со смертью:

- 1)Кирьякова Елена Павловна-уч.2
- 2)Мирзоян Эвелина Никитична –уч 42
- 3)Шаев Алексей Михайлович-уч 63
- 4)Ханевич Нина Владимировна-уч 214
- Со слов родственников, отв.по улицам:
- 5)Поляков Владимир Васильевич-уч.51
- 6)Чуча Ирина Юрьевна-уч.53
- 7)Титова Валентина Никитична-уч.60
- 8)Давыдов Сергей Константинович-уч.67
- 9)Падина Вера Поликарповна-уч.69
- 10)Алексеев Михаил Иванович-уч.73
- 11)Александрова Валентина Ивановна-уч.156
- 12)Калинина Татьяна Евгеньевна-уч.231
- 13)Козлов Виктор Евгеньевич-уч.286
- 14)Скакун Иван Григорьевич –уч.343

В связи с отказом от участка:

- Борисова Татьяна Сергеевна-уч.266
- В связи с передачей участка в ГКУ РМР:
- 1)Ярцева Валентина Константиновна-уч.41
- 2)Молярова Елена Сергеевна –уч.110
- 3)Колесниченко Анатолий Федорович-уч.134
- 4)Доброва Мария Сергеевна-уч.143
- 5)Криволицкая Наталья Владимировнауч.150
- 6)Сидоренко Павел Степанович-уч.206
- 7)Чеканов Роман Николаевич-уч.219
- 8)Маслов Игорь Григорьевич-уч.269
- 9)Погосов Гагик Ашотович-уч 328
- 10)Участок свободен (с 2000 года ошибочно числился за Комовой Еленой Петровной)-уч.287
- 11)Николаенко Сергей Михайлович-уч.336
- 12)Николаенко Клавдия Алексеевна-уч.337

В связи с продажей собственного участка:

- 1)Аймранова Юлия Рафиковна уч.89
- 2)Полянская Ирина Евгеньевна уч.181
- 3)Пережогина Ольга Владимировна уч.316

1.2.принять в СНТ новых членов:

родственное переоформление:

- 1)Мазина Ирина Викторовна уч.2
- 2)Парфенов Георгий Викторович уч.42
- 3)Шаева Наталья Викторовна уч.63
- 4)Ханевич Иван Иванович уч.214

Покупка участка у собственника:

- 1)Карева Татьяна Юрьевна уч. 89

по направлению ГКУ РМР:

- 1)Музаферова Гюльнара Ханафиевна уч.23
- 2) Кулыгина Нина Геннадьевна уч.38
- 3)Федорова Анжелика Сергеевна уч.46
- 4)Лукоянова Ольга Викторовна уч 111
- 5)Барина Мария Васильевна уч 114
- 6)Кузнецова Лидия Викторовна уч.147
- 7)Кузнецова Ирина Николаевна уч.148
- 8)Колемачкина Александра Сергеевна уч.149
- 9)Басова Хава Александровна уч. 151

- | | |
|--|--|
| 2)Баграмян Николай Сергеевич
уч.160 | 10)Симонова Янина Александровна уч.193 |
| 3)Сигунова Инна Александровна
уч.181 | 11)Гуреева Любовь Васильевна уч.222 |
| 4)Малаховская Мария
Владимировна уч 316 | 12)Болюх Сергей Павлович уч.224 |
| | 13)Брехова Раиса Захаровна уч.230 |
| | 14) Базуркаев Хамзат Рамзанович уч.266 |
| | 15)Наненина Людмила Григорьевна уч.329 |

2. Отчет принять, работу правления и председателя признать удовлетворительной;

3.1. принять отчета бухгалтера Кольцовой Е.А.;

3.2. утвердить дополнительный целевой взнос на строительство ЛЭП в размере 6 000 руб.;

3.3. в конце 2020 года провести перерасчёт целевого взноса на ЛЭП. Если в результате притока новых членов и поступления оплат на строительство ЛЭП денежных средств будет собрано больше, перераспределить излишки на каждого члена СНТ, оплатившего основной целевой взнос 20000 руб. и дополнительный целевой взнос 6000 руб. на строительство ЛЭП в СНТ (отметить в личной карточке учёта);

окончательный срок оплаты целевых взносов на строительство ЛЭП в СНТ установить 01.03.2019г. После 01.03.2019 г. размеры целевых взносов на строительство ЛЭП в СНТ увеличить в связи с возрастанием стоимости используемых материалов и повышением НДС;

3.4. утвердить обязательные оплаты с 01.01.2019 г. для новых членов СНТ «Весна», направленных ГКУ РМР : общий целевой взнос за инфраструктуру СНТ 50 000 руб., целевой взнос на строительство внутренней ЛЭП в СНТ 26 000 руб.;

4. принять к сведению отчёт ревизионной комиссии за 2017 год;

5. избрать председателем правления СНТ «Весна» Воронцову Т.И. (уч.304) и продлить ее полномочия в соответствии с новым законом №217-ФЗ на пять лет (до 12 января 2024 г.); продлить полномочия членов правления: Рыжовой Н.И.(участок 294), Сударевой Н.В.(участок 8), Курганского Ю.П.(участок 301), Махинову П.П. (уч. 234, по доверенности от Рыжовой И.Ю.), Нюссер С.Ю.(участок 102), Руденок А.В.(участок 113), Купрюшкиной Т.И. (участок 324);

6. утвердить план работ на 2019 год;

7. утвердить: членский взнос на 2019 год с каждого участка в размере 6800.00 руб.; оплачивать членский взнос частями или платить единовременно до 1 июня 2019г;

8. создать инициативную группу из членов СНТ в помощь правлению для решения вопроса с магазином. Состав группы: Минаков С.П. (уч. 68), Альперович О.И. (уч. 129), Царев С.Г. (уч.216); группе уточнить информацию в органах госрегистрации о порядке открытия магазина на территории СНТ, провести переговоры с ИП (до 15.03.2019г.); по итогам переговоров, в случае недостигнутой договоренности, магазин не открывать, о чем уведомить ИП заказным письмом.

9.1. принять к сведению информацию по строительству внешней ЛЭП;

9.2. утвердить: создание АСКУЭ произвести централизованно по отдельному целевому взносу.

10. утвердить документы: «Положение об электроснабжении в СНТ «Весна», «Положение об АСКУЭ в СНТ «Весна», «Договор о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию».

Председатель правления СНТ «Весна»: Воронцова Т.И.

Председатель собрания: Курганский Ю.П.

Председатель счетной комиссии Осипова Г.В.

Секретарь: Нюссер С.Ю.